FACULTAD DE INGENIERÍA UDELAR

Informativo de la

Unidad de Gestión de Infraestructura

UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA URUGUAY

Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 2, nº 18, 1 de junio de 2026

Buscando *"consolidar los diferentes esfuerzos que actualmente se hacen en la Fing"* el Consejo de Facultad aprobó por resolución N.º 108 de fecha 16/07/2024 la creación de la Unidad de Gestión de Infraestructura (UGI).

Con la creación de esta unidad *"se busca delinear un departamento en el organigrama institucional (parte de la División Secretaría) que se encargue de la administración a lo largo de todo el ciclo de vida de las infraestructuras físicas (edificios, predio, equipamiento e instalaciones) en el campus que define la Facultad de Ingeniería y edificios anexos (por ejemplo, el polifuncional José Luis Massera, el polideportivo El Faro) y otros edificios existente y/o proyectados".*

A los efectos de mantener informada a la comunidad de Fing y obtener retornos de ésta se publica mensualmente este informativo.

¿Qué es el Ciclo de vida de un activo físico?

El Ciclo de Vida de un activo físico se define como el intervalo de tiempo que comienza con la identificación de la necesidad de un activo y termina con la puesta fuera de servicio del activo o de cualquier responsabilidad asociada.
Las etapas del Ciclo de Vida son:

- planificación,
- diseño y proyecto,
- adquisición y/o construcción,
- operación y mantenimiento,
- renovación/modernización, y
- deconstrucción/disposición.

Comisión para la implementación, seguimiento y evaluación del plan piloto de la UGI

El pasado 15 de mayo se realizó la primera reunión de la comisión para la implementación, seguimiento y evaluación del plan piloto de la UGI, integrada por los órdenes estudiantil y docente, por representante del personal TAS, la Dirección de la División Secretaría, representante de Decanato, la funcionaria de mayor grado en el escalafón E de las secciones implicadas en la UGI y el encargado de la UGI.
Algunas de las tareas encomendadas a la comisión son:

- definición de las etapas de la implementación del plan piloto,
- definición de indicadores para evaluar el plan piloto,
- establecimiento de planes de re-estructura de la unidad,
- valoración de la necesidad de formación de integrantes de la unidad,
- especificación de la descripción de cargos de la unidad y formaciones asociadas,
- cualquier otro aspecto que colabore al mejor funcionamiento de la unidad.

Se preve una nueva reunión en el presente mes.

Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura (CAPPPA)

La Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura (CAPPPA) fue citada para sesión el pasado 26 de mayo en el Departamento de Comisiones de la Udelar (y vía zoom) con vistas a continuar discutiendo la Planificación Presupuestal 2026 – 2027.

Uno de los puntos tratados en la sesión fue el seguimiento de las firmas que faltan en las notas de aprobación de los programas de Obras Críticas (OC), Seguridad contra Incendios (SCI) y Accesibilidad.

En el caso de Facultad de Ingeniería en Obras Críticas surge la necesidad de seguir avanzando en la reparación de hormigones de fachadas, así como en la sustitución de ventanas en diversos sectores, mantenimiento de impermeabilizaciones, de techos y canalones, así como en la instalación de líneas de vida.

Para los ejercicios 2026-2027 se aprobaron fondos para la reparación de hormigones de fachadas del Cuerpo Sur, la instalación de líneas de vida en el techo de la Biblioteca Central, algunos de los trabajos planteados de mantenimiento de impermeabilizaciones y canalones, así como la sustitución de ventanas en la fachada este del piso 3. El resto de las necesidades planteadas serán postergadas habida cuenta de la poca asignación presupuestal disponible.

Los montos asignados fueron:

Reparación de hormigones de fachadas - Cuerpo Sur	$4.000.000 (para el ejercicio 2027)
Sustitución de abertura (etapa 2)	$1.150.000 (para el ejercicio 2026) y $1.000.000 (para el ejercicio 2027)
Mantenimiento de canalones en techos de fibrocemento	$ 350.000 (para el ejercicio 2026)
Instalación de líneas de vida en techos de Cuerpo Central, Sur y Norte	$1.000.000 (para el ejercicio 2026)
Mantenimiento de impermeabilizaciones de azoteas	$ 450.000 (para el ejercicio 2026)

En Seguridad Contra Incendios surge la necesidad de seguir avanzando en la renovación de varios sistemas de detección y alarma contra incendios discontinuados por fábrica, así como mejorar las prestaciones del Grupo Motor Generador, continuar la adecuación de instalaciones eléctricas, instalar un sistema de evacuación por audio en el cuerpo Central, entre otras propuestas.

Para los ejercicios 2026-2027 se aprobaron:

Adecuación de instalaciones eléctricas / relevamiento y actualización planos instalaciones eléctricas en el edificio histórico	$2.500.000 (para 2027)
Monitoreo de los sistemas de combate contra incendios y Sustitución de mangueras dadas de baja	$ 800.000 (para 2027)
Adecuación de instalaciones eléctricas / relevamiento y actualización planos instalaciones eléctricas en el Anexo IET, complejo CEI Faro, edificios Polifuncional Massera, InCo e IET	$2.600.000 (para 2026)
Sustitución de extintores dados de baja	$ 20.713 (para 2027)

Nuevamente el resto de las necesidades planteadas han sido postergadas por la falta de presupuesto.

En Accesibilidad surge la necesidad de seguir adecuando las instalaciones interiores así como circulaciones y espacios exteriores.
Para los ejercicios 2026-2027 se aprobaron:

Pasamanos en escaleras del edificio central	$ 350.000 (para 2026)
Equipamiento de salas para uso por parte de estudiante con narcolepsia	$ 100.000 (para 2026)
Mobiliario adecuado para aulas para estudiante con distrofia muscular tipo Miyoshi (miopatía de Miyoshi)	$ 200.000 (para 2026)
Sustitución de sistemas de alarma sonoros por sistemas sonoros y visuales	$ 300.000 (para 2027)
Sustitución de sistemas de alarma sonoros por sistemas sonoros y visuales (InCo)	$ 50.000 (para 2026)
Caminería accesible entre edificios	$ 1.500.000 (para 2026)
Adecuación de servicios higiénicos	$ 50.000 (para 2026)

Resta la aprobación de las asignaciones presupuestales por parte del Consejo Directivo Central de la Udelar.

Desde la UGI se trabaja en la definición de los pliegos de condiciones particulares (PCP) de las licitaciones correspondientes a los trabajos así como las adjudicaciones. Se pretende que los trabajos que tendrán impacto en las condiciones de trabajo y seguridad sean realizados finalizado el 2do semestre y durante el receso estival.

En la sesión de la CAPPPA también se realizó el tratamiento de la nota sobre la situación presupuestal del Plan de Obras Regular (POR).

Persiste la duda respecto a si los fondos incrementales de 15 millones dispuestos en la ley de presupuesto irán directamente al POR o si su incorporación estará condicionada a la inclusión de edificios de reciente construcción (de más de diez años de antigüedad) que hoy no figuran en el plan y su mantenimiento es financiado por el Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo (POMLP) de la Udelar.

Se desarrolló un intercambio sobre la situación presupuestaria del POR. Se señala que la comisión lleva décadas documentando la pérdida sistemática de poder de compra del presupuesto de mantenimiento, pero esto no influye en la toma de decisiones en los espacios donde se definen las políticas presupuestarias. Se destaca que la planta física de la universidad crece de manera sostenida, con obras de alto costo como la nueva etapa de la Facultad de Humanidades, sin que el presupuesto de mantenimiento crezca en proporción. Se estima que el POR representa apenas una fracción de lo necesario para mantener los aproximadamente 400.000 m² del parque edilicio universitario. A su vez, los fondos destinados a mantenimiento son marcadamente inferiores a los que se destinan a obra nueva, generando un modelo que se considera insostenible en el mediano y largo plazo. La normativa vigente (bomberos, accesibilidad, seguridad laboral, etc.) exige cada vez más y los servicios no cuentan con recursos suficientes para cumplirla.

La normativa vigente (bomberos, accesibilidad, seguridad laboral, etc.) exige cada vez más y los servicios no cuentan con recursos suficientes para cumplirla. A raíz de ello, se plantea la convocatoria de la Prorrectora de Gestión y del Director General de Arquitectura para una próxima reunión de la CAPPPA, con el objetivo de presentarles directamente la situación con datos concretos que demuestren la urgencia de la corrección presupuestaria. Tales como los números de pérdida de poder de compra histórico, la proyección de necesidades futuras derivadas del crecimiento edilicio y ejemplos que clarifiquen el impacto en los servicios.

Se informa que en la sesión de la CPP del 12 de mayo de 2026 se aprobó la aplicación de recursos del 2% de libre disponibilidad, habilitando la presentación de propuestas por un monto máximo de 15 millones de pesos por única vez. Los espacios habilitados para presentar iniciativas incluyen las sectoriales, la DGA y la CAPPPA bajo el amparo del Prorectorado de Gestión.
Se propone que la CAPPPA aproveche este mecanismo para presentar una propuesta orientada a obras ya priorizadas en los programas vigentes (obra crítica, accesibilidad, incendio), dado que el banco de proyectos de la DGA cuenta con intervenciones listas para ejecutar. Se destaca que a estas alturas del año no corresponde generar nuevas priorizaciones, sino canalizar los fondos hacia lo que ya está identificado y valorizado.

Diseño y proyectos de arquitectura

Desde el equipo de diseño, proyecto y obras se trabaja en la realización de los recaudos gráficos y memorias de las necesidades detectadas y solicitadas, así como en la supervisión de las obras que se desarrollan en el predio. Luego de varios meses donde la supervisión de obras tuvo una intensidad importante por el volumen de trabajos que se desarrollaron, y una posterior etapa donde la realización de proyectos implicó una carga de trabajo muy grande (habida cuenta de varias convocatorias de la Udelar así como de la diversidad de solicitudes enamadas desde distintos estamentos de la institución, en el marco de proyectos y con variadas fuentes de financiación), actualmente se trabaja en la elaboración de materiales de apoyo a otras dependencias así como en anteproyectos de solicitudes de Decanato, en el marco de la definición de un nuevo master plan del campus. Asimismo, dentro de unos meses, nuevamente comenzará una etapa intensa de dirección y supervisión de obras.

Dentro de las solicitudes que se han recibido en las últimas semanas se encuentran:

Se avanzó en el proyecto ejecutivo de una plataforma en la azotea del edificio central para el Laboratorio de Energía Solar del Instituto de Física (IFFI), la cual permitirá mejorar la calidad y cantidad de mediciones que realizan. El proyecto fue licitado y en virtud de precios inconvenientes se realizará un nuevo proceso competitivo de precios.

A solicitud del Instituto de Mecánica de los Fluidos e Ingeniería Ambiental “Oscar Maggiolo” (IMFIA) se trabajó en la ampliación del Canal de Pruebas del mencionado instituto. El proyecto fue licitado y se estudian las ofertas recibidas.
El IMFIA también solicitó estudiar la posibilidad de sustituir algunas de las ventanas existentes en las oficinas, biblioteca y laboratorios. El proyecto fue licitado y se estudian las ofertas recibidas.

A solicitud del Instituto de Ingeniería Mecánica y Producción Industrial (IIMPI) se trabaja en el emplazamiento e instalaciones de un ciclador de baterías, así como mejoras en el Laboratorio C y la ampliación del aula. Las mejoras en el laboratorio C fueron licitadas y se estudian las ofertas recibidas.

Desde el Instituto de Ingeniería Eléctrica “Agustín Cisa” (IIE) se recibieron múltiples solicitudes, desde algunas de mantenimiento menor, a otras de mayor porte. A fines de 2025 se mantuvo una reunión de trabajo con el director del iie, Dr. Ing. Federico Lecumberry y el Ing Pablo Pérez.

Se trabaja con el Instituto de Estructuras y Transporte “Julio Ricaldoni” (IET) en la posibilidad de construir un pavimento con hormigón permeable y con hormigón con fibras en los actuales estacionamiento posterior y lateral del edificio central. Esto permitirá construcciones piloto de nuevas tecnologías en hormigón aplicadas a las necesidades de la institución. El proyecto fue licitado y no se recibieron ofertas.

Desde el IET también se han planteado otras necesidades: un garage para los vehículos del instituto, el cerramiento interior de la planta baja del edificio Anexo IET, así como la posibilidad de ampliar ese edificio. Varios de los proyectos fueron licitados y se estudian las ofertas recibidas.
También se trabaja en el proyecto para dotar de un piso mas al edificio Anexo IET.
Se mantuvo reunión con la Directora del IET, la Dra. Ing. María Noel Pereyra para intercambiar opiniones y recibir información de las solicitudes y prioridades del instituto.

El Instituto de Ingeniería Química (IIQ) solicitó estudiar la posibilidad de sustituir las ventanas existentes en las oficinas, laboratorios y salones. Se trabajó en el proyecto ejecutivo y se realizó la licitación. El IIQ resolvió avanzar este próximo año en las ventanas de la fachada oeste de los pisos 4 y 5.

Desde el Instituto de Matemática y Estadísticas “Rafael Laguardia” (IMERL) se recibió la solicitud de realizar mejoras en el salón 101. Actualmente se está solicitando cotización para la motorización de los pizarrones.

El Instituto de Agrimensura (IA) solicitó estudiar la posibilidad de sustituir las ventanas existentes en las oficinas y salón. Se trabajó en el proyecto ejecutivo y se realizó la licitación. El IA estudia las ofertas recibidas.

Desde Decanato se planteó la necesidad de estudiar varias obras:

- el cerramiento de la cancha de multifuncional del Complejo CEI Faro,
- otorgar una mayor flexibilidad de uso al proyecto de edificio para las fundaciones,
- el estudio de la situación de la cancha cedida en carácter precario y revocable al Maeso Baby Fútbol Club así como su sede social y la compatibilidad con las necesidades de la institución,
- construcción del Archivo General de facultad tomando como base el proyecto elaborado hace varios años.

Se recuerda que la solicitud de obras debe ser realizada mediante el correo electrónico pobras@fing.edu.uy

Adquisiciones: licitaciones y compras - próximas y en curso

Algunos de los procesos de adquisiciones en curso son:

Licitación Abreviada Nº 07-2025 “Adecuación de aberturas en el edificio central de Facultad de Ingeniería”. Se recibieron 4 ofertas. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las ofertas recibidas.

Licitación Abreviada Nº 09-2025 “Obras varias en Facultad de Ingeniería”. Se recibieron 4 ofertas. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las ofertas recibidas.

Licitación Abreviada N° 05-2026 “Contratación de servicio de vigilancia para la Facultad de Ingeniería”. En proceso de tramitación.

Licitación Abreviada “Suministro, instalación y reparación de equipos de aire acondicionado”. En proceso de tramitación.

Concurso de Precios Nº 16-2025: “Adquisición de TV led, proyectores y accesorios”. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las ofertas recibidas.

Además se tramitan varias Compras Directas:

Compra Directa Nº 35-26 “Instalación de pasamano en la escalera del Cuerpo Central”

Compra Directa Nº 38-26 “Sustitución de pizarrones en aulas del edificio polifuncional Massera”

Compra Directa Nº 39-26 “Sustitución de cintas antideslizantes en escalones de escaleras”

Compra Directa Nº 40-26 “Suministro de cabinas de vigilancia”

Compra Directa Nº 41-26 “Suministro de proyectores”

Compra Directa Nº 42-26 “Acondicionamiento acústico de aulas 102 y 601”

Compra Directa Nº 43-26 "Motorización de pizarrones de las aulas 101 y 102”

Además se trabaja en otros pliegos, y en la redacción de los procesos de compra aprobados en el Plan Anual de Compras 2026 de la Facultad de Ingeniería.

Mantenimiento: trabajos varios

Con el equipo de Mantenimiento se continúan atendiendo cientos de solicitudes y sobre todo tareas de mantenimiento preventivo programado, así como de mantenimiento correctivo, inspectivo, y readecuaciones e instalaciones nuevas (mantenimiento mejorativo).

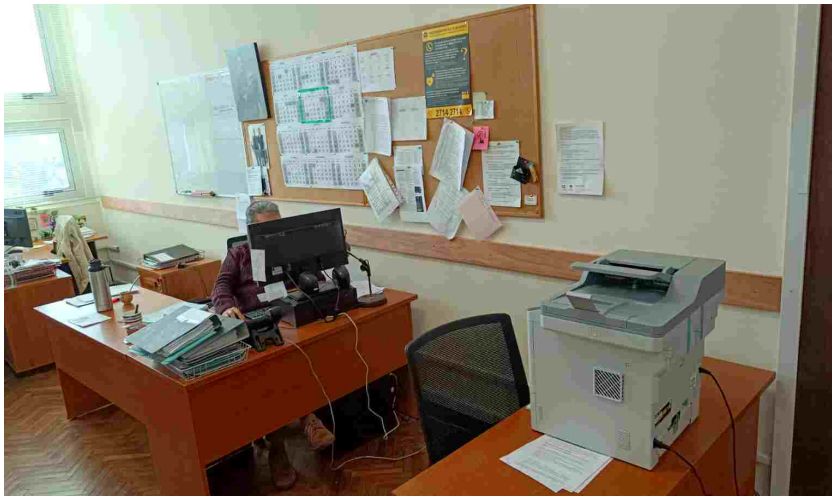
Durante el presente mes se continuaron realizando trabajos en aulas, la limpieza de techos, regueras, canalones y desagues, sustitución de luminarias, desobstrucción de instalaciones sanitarias, sustitución de grifería, desobstrucción de inodoros, limpieza de graseras, reparación de cisternas y fluxores, poda de ramas que obstruyen cámaras de seguridad, trabajos de pintura, mantenimiento de cercado perimetral, reposición de bolardos en estacionamiento, trabajos de herrería, limpieza de filtros de equipos de aire acondicionado, instalaciones eléctricas, etc..

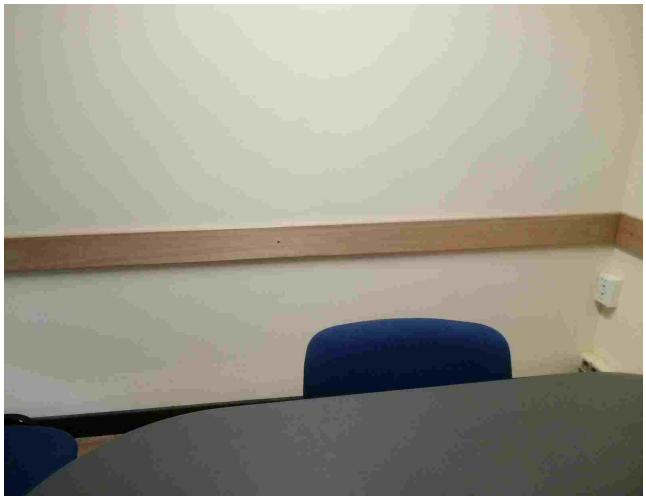
También se realizaron trabajos de mantenimiento de impermeabilizaciones de azoteas. Se instalaron 7 puestos de red de datos en un espacio del Instituto de Ensayo de Materiales que será acondicionado como oficina.

Por parte de la empresa Constrac Ltda. se realizaron trabajos de sustitución de marco y tapa de hormigón en uno de los laboratorios del Instituto de Ingeniería Química, así como el revestimiento de una pared del baño del piso 3 del Cuerpo Central.

Los trabajos son realizados en el marco de la Licitación Pública n° 01-2024 “Trabajos varios de albañilería, pintura, demoliciones, colocación de revestimientos, impermeabilizaciones, suministro y colocación de aberturas, carpintería, herrería, sanitaria, electricidad, redes de datos, yeso y tareas de mantenimiento edilicio”.

Por parte de la empresa José Manuel Carriquiry se realiza la sustitución de una ventana de madera del salón 601 que se encontraba muy deteriorada y se realiza la colocación de guardasillas en oficinas del Departamento de Cogobierno (sala de reuniones, Comisiones) y del Departamento de Secretaría.





Mantenimiento: inspecciones periódicas

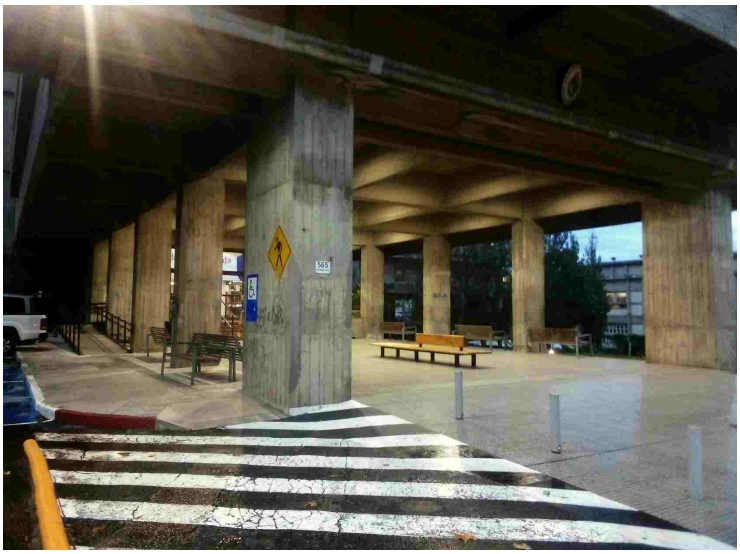
Se realizan periódicamente trabajos de mantenimiento inspectivo de los sistemas de bocas de incendio equipadas, iluminación de emergencia, extintores, elementos de protección y combate de incendios, obstrucciones de las salidas de emergencia, bombas de agua, extractores, grupo motor generador, puestas a tierra, sistemas de protección ante descargas atmosféricas, tableros eléctricos, funcionamiento de interruptores diferenciales, gabinetes para almacenamiento de productos químicos, duchas de emergencia, servicios sanitarios, estado de impermeabilizaciones y techos, desagues pluviales, de fachadas, espacios de estudio, aulas, laboratorios, áreas verdes, arbolado del predio, cambiadores de bebé ubicados en los servicios higiénicos inclusivos, etc..

El concepto desarrollado es, mediante la inspección periódica, identificar fallas en los sistemas previo a que se deba acceder a ellos y entonces evitar que no funcionen cuando se les precise.

La frecuencia de tareas inspectivas varía según las características del activo involucrado, su impacto en el funcionamiento del edificio y la seguridad de las personas, su criticidad, siendo algunas tareas de frecuencia semanal, o quincenal, mensual, bimensual, trimensual, semestral y anual.

Las órdenes de trabajo de dichas tareas son emitidas automáticamente y su cierre se pretende sea desarrollado dentro de los niveles de servicio esperados.

También se realiza una inspección visual de la iluminación de espacios exteriores a los efectos de su rápida sustitución en caso que se encuentren quemadas.



Mantenimiento: stock de insumos y repuestos

A los efectos de la rápida reposición de elementos o equipos con desperfectos o que no funcionan se cuenta con un stock de insumos y repuestos. Mediante sendas Compras Directas se está realizando la reposición de insumos.
La Compra Directa Nº 24-26 “materiales eléctricos” fue adjudicada a las empresas TELEMATICA SRL, por un monto de $ 12.993, NORDICA SA, por un monto de $ 5.236,48, FIVISA, por un monto de $ 307.219,67, MERCOLUZ SA, por un monto de $ 63.764,52 y SUDEL SA, por un monto de $ 81.399,49, en todos los casos con impuestos incluidos

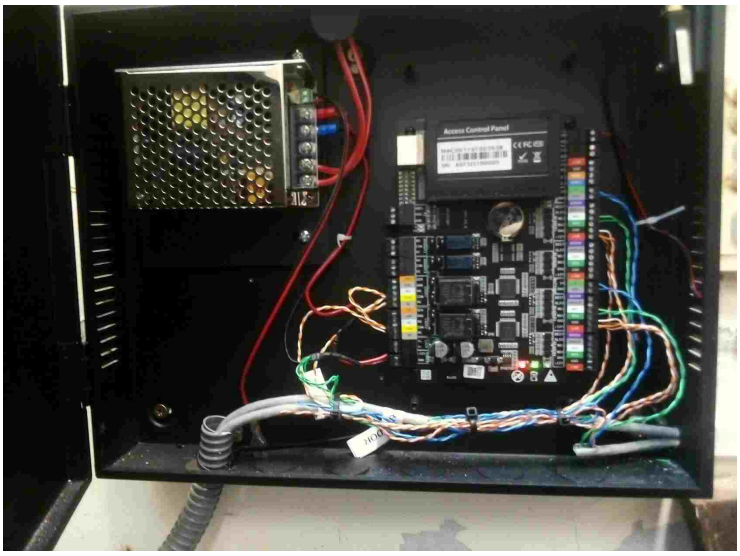
La Compra Directa Nº 26/26 “materiales de ferretería” fue adjudicada a las empresas Miland SA, por un monto de $ 11.497,12, Varela Hnos SA, por un monto de $ 13.649, Martínez y Cía SRL, por un monto de $ 84.312,13, Adolfo Casaretto SA, por un monto de $ 131,76, SACRIMAR SA, por un monto de $ 13.368,70, HERRACOR, por un monto de $ 33.086, y FIVISA, por un monto de $ 494,02, en todos los casos con impuestos incluidos.

Mantenimiento: sistemas de seguridad electrónica

Se realizan mensualmente trabajos de mantenimiento de los sistemas de seguridad electrónica existentes en los edificios del predio.
Según la Norma NFPA 101, “Código de Seguridad Humana”, un sistema de seguridad electrónica puede ser definido como la interconexión de recursos, redes y dispositivos electrónicos cuyo objetivo es precautelar la seguridad de las personas y sus bienes de peligros o accidentes internos y externos.
Existen en los edificios del predio de Facultad de Ingeniería varios tipos de Sistemas de Seguridad Electrónica:

- sistemas de video vigilancia,
- sistema de detección y alarma contra incendio (SDAI),
- sistema de alarmas contra intrusión,
- sistemas de control accesos,
- sistemas de señalización y evacuación de emergencia.

La empresa ISAI SRL realiza el mantenimiento de los SDAI de los edificios Central, Anexo IET e InCo. La empresa Altimec SA realiza en mantenimiento de los SDAI de los edificios IET y Polifuncional, de los sistemas contra intrusos de los edificios Polifuncional, IET, Anexo IET y del Instituto de Ingeniería Eléctrica, y del sistema de video vigilancia del edificio Polifuncional.



Se realiza la sustitución de sirenas (exclusivamente sonoras) del SDAI por sirenas estroboscópicas (sonora y destellos de luz). De esta forma de busca incluir en la comunicación de emergencia a las personas con discapacidad auditiva.

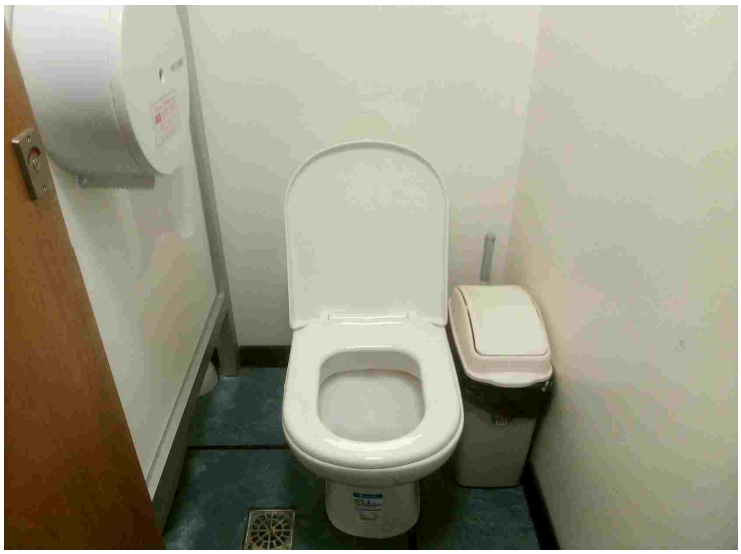
Instalaciones: puesta a punta y servicio de mantenimiento mensual de plataformas salvaescaleras

Se adjudicó la Compra Directa 33-26 “mantenimiento de plataformas salvaescaleras” a la empresa Ascensores Otis del Uruguay SA. Incluye la puesta a punto de la plataforma salvaescaleras ubicada en el piso 1 del edificio central (acceso al Cuerpo Sur) y el mantenimiento mensual de las plataformas salvaescaleras ubicadas en el piso 1 del edificio central (acceso al Cuerpo Sur y acceso al Salón de Actos) durante un plazo de 12 meses a partir del 1/6/2026.
El monto de la adjudicación asciende a un monto anual de $ 219.085,62, impuestos incluidos, con forma de pago a crédito, por un período de 1 año

Mediante la renovación de la Licitación Abreviada N° 02-2024 la empresa Ascensores Otis del Uruguay SA realiza el mantenimiento de los ascensores ubicados en los edificios y de la plataforma salvaescalera ubicada en el acceso Sur.

Instalaciones: renovación de inodoros en edificio InCo

Se realizó por parte de la empresa Constrac Ltda. la sustitución de los inodoros ubicados en los baños de ambas plantas del edificio InCo. Los trabajos fueron solicitados y financiados por el referido instituto.

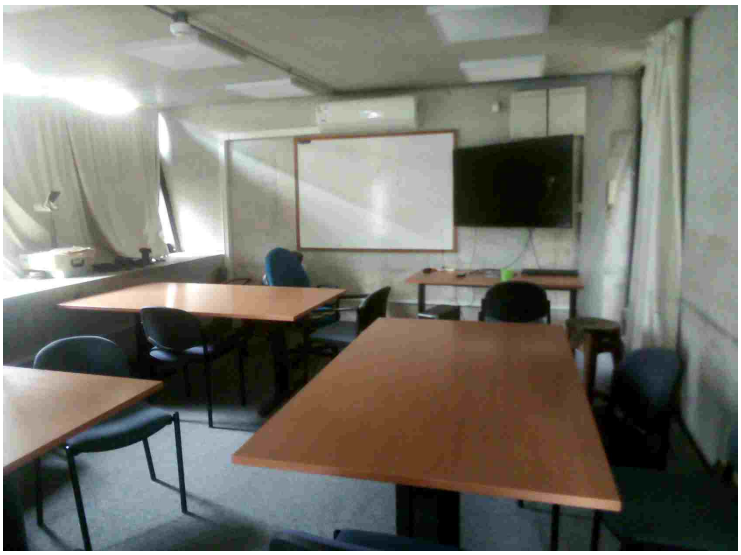


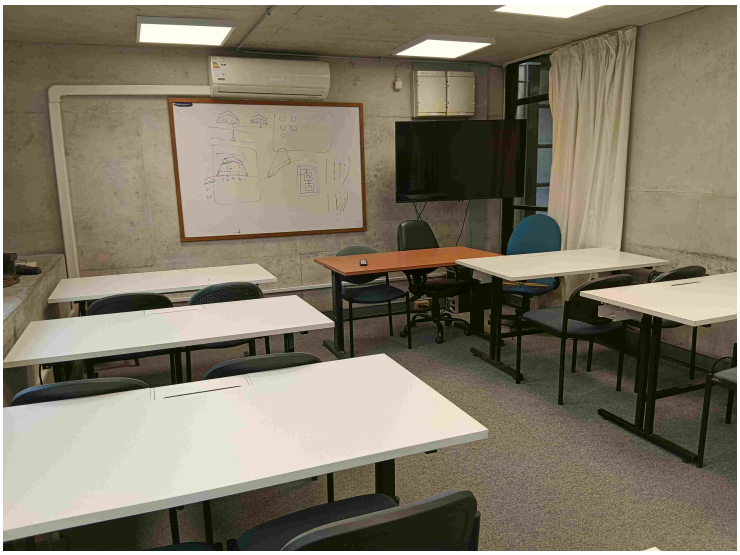
Instalaciones: renovación de mástiles de pabellones patrios

Se realiza por parte de la empresa Constrac Ltda la renovación de los mástiles de los pabellones patrios ubicados en el edificio Central (sobre el Salón de Actos) y en el ingreso del edificio Polifuncional José Luis Massera.

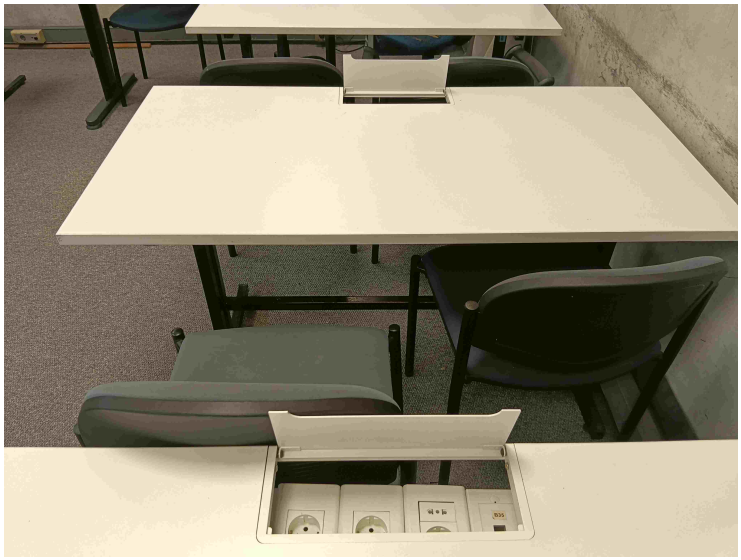
Instalaciones: adecuación de aula en el Anexo IET

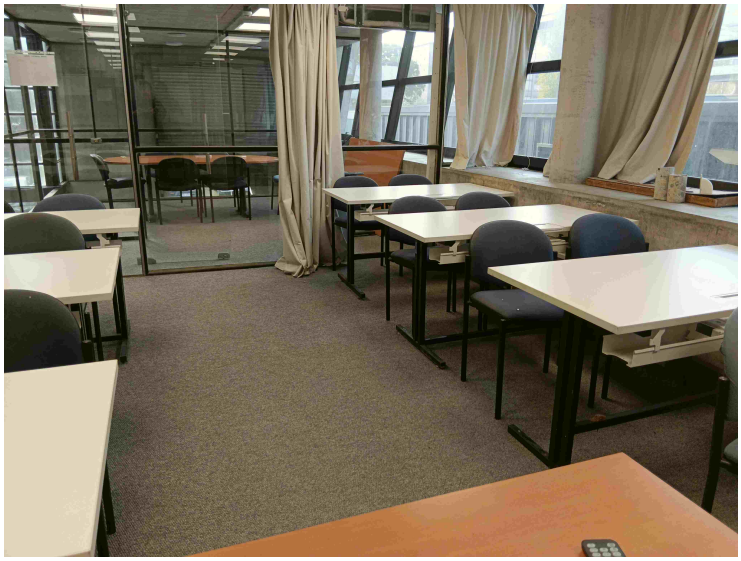
Se realizó por parte del equipo de Mantenimiento la adecuación de mesas (con estructuras en desuso y tapas donadas por la empresa SABRE) del salón ubicado en el edificio Anexo IET.





Se retiraron las 3 mesas de grandes dimensiones y se instalaron 7 mesas, que posibilita la ocupación por parte de 2 personas cada una. Las mesas cuentan con tomas corrientes para la conexión de dispositivos electrónicos.
Para la conexión de las mesas fue necesario aumentar la cantidad de tomas corrientes en el aula.
Las conexiones a las mesas son mediante fichas tipo schuko, razón por la cual las mesas se pueden desconectar y colocar en diferentes posiciones, admitiendo entonces diferentes usos.





Mantenimiento: puesta en funcionamiento de grupo motor generador

Se realiza quincenalmente la puesta en marcha del Grupo Motor Generador. De esta forma se verifica el normal funcionamiento del equipo, de forma de minimizar la posibilidad de ocurrencia de fallas en los momentos que tiene que entrar en funcionamiento (corte del suministro de energía eléctrica suministrada por Ute).
Durante la puesta en marcha de realiza una revisión de los diferentes elementos del grupo motor generador (nivel de combustible, nivel de aceite, agua en radiador, estado de la batería, entre otros).

Mantenimiento: sustitución de caldera a gas de la Biblioteca Central

Debido a fallas de la caldera a gas ubicada en la Biblioteca Central (y su antigüedad) se estudian alternativas para prontamente poder contar nuevamente con climatización para las zonas afectadas. Se estudian además alternativas y medidas complementarias.

Mantenimiento: sustitución de ventiletes en oficinas y pasillo y sellado de espacios abiertos del portón del iie

Se realizó por parte de la empresa José Manuel Carriquiry la sustitución de ventiletes en ventanas de pasillo y oficinas de la planta alta del Instituto de Ingeniería Eléctrica (iie) y el sellado de espacios abiertos del portón ubicado en la zona del ex laboratorio de alta tensión.

Con las medidas se busca minimizar las entradas de aire frío desde el exterior y mejorar las condiciones climáticas de los espacios de trabajo y circulación.

Mantenimiento: limpieza de tanques de reserva de agua potable y análisis de la calidad del agua en los edificios

Se realizó la adjudicación de la Compra Directa Nº 09-26 “limpieza tanques de reserva de agua potable y análisis microbiológicos”. La empresa Grupo Pradis Ltda fue adjudicataria de los trabajos de limpieza de tanques de reserva de agua del Cuerpo Central y análisis microbiológico de muestras de agua (incluye la realización de las tomas de las muestras), por un monto de $ 244.664,66, impuestos incluidos. La empresa Aguatec Uruguaya SRL, resultó adjudicataria de los trabajos de limpieza de tanques de reserva de agua del Cuerpo Sur, del Edificio Polifuncional Massera y del Edificio InCo , por un monto total de $ 73.200, impuestos incluidos.

En las pasadas semanas se realizó la toma de muestras a los efectos del análisis microbiológico, cuyos resultados continúan siendo satisfactorios.

Actualmente se realizan 2 limpiezas de tanques de reserva de agua potable al año y 60 análisis, en 10 puntos de control, distribuidos a lo largo del año.

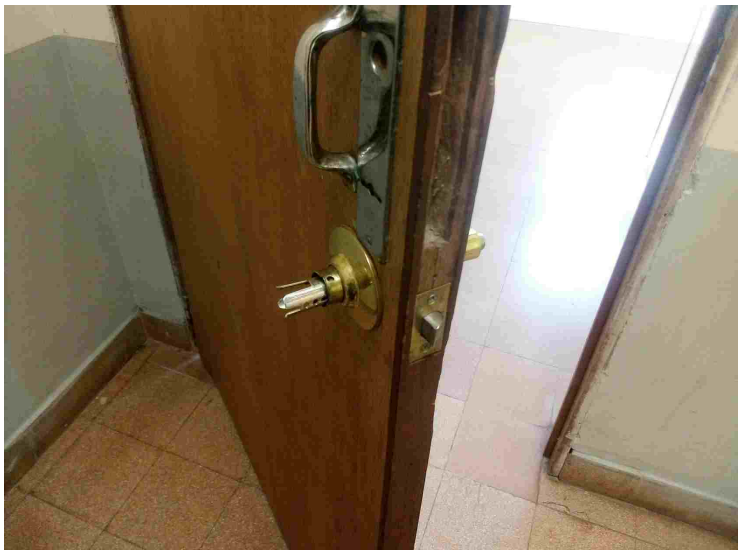
Desde 2001 se realizan análisis microbiológicos del agua de los tanques de reserva, y en 2024 se implementó un plan de monitoreo de la calidad (microbiológica) mucho mas amplio.

Los puntos de monitoreo son: tanques inferiores y superiores del edificio central, cantina, bicicletario, cuerpos sur, norte, edificios Anexo IET, Polifuncional, InCo e IET.

En los próximos días se realiza una nueva toma de muestras y sobre fines de julio se realiza una nueva limpieza de tanques de reserva de agua de los diferentes edificios.

Mantenimiento: trabajos de cerrajería

Se realizan periódicamente trabajos de cerrajería, sean reparaciones, sustituciones, copias de llaves, y otros.

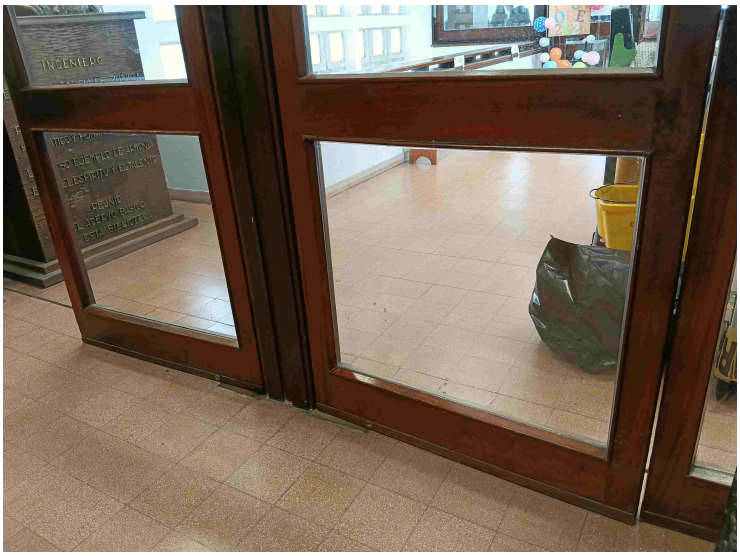


Mantenimiento: áreas verdes

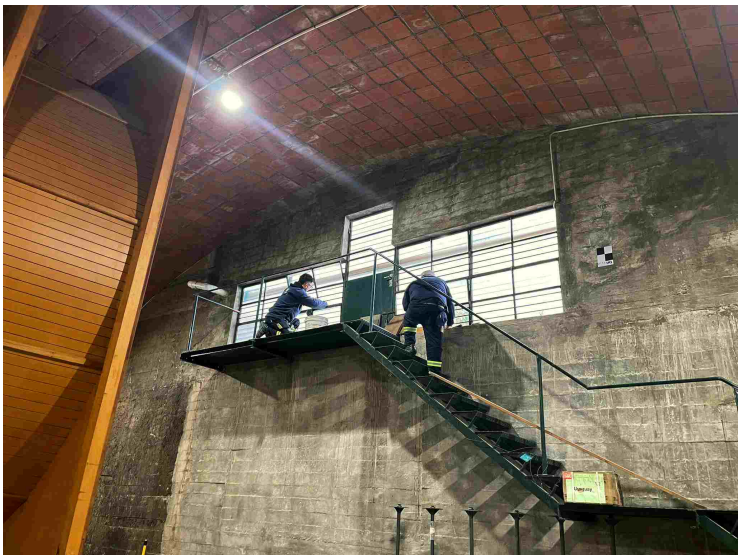
La Licitación Abreviada Nº 06-2025 “Contratación de servicio de conservación de espacios verdes de la Facultad de Ingeniería” para el mantenimiento de los jardines y áreas verdes fue adjudicada a la empresa ABDUCTUM SRL, por un monto de hasta $ 811.514,32, iva incluido.
Las zonas linderas al predio de Fing, propiedad de la IM, siguen siendo mantenidas por la empresa Rial.

Mantenimiento: suministros y reposición de vidrios

Se realizó la adjudicación de la Compra Directa Nº 25-26 “Suministro y reposición de vidrios”. Habida cuenta de ofertas presentadas iguales en precio en algunos ítems, se procedió a convocar a las empresas presentadas (2) a Mejoramiento de Ofertas.
Estudiadas las ofertas se adjudicó a las empresas Vidriería La Isla SRL y Vidriería Sobol SA la realización de los trabajos, por un monto total de hasta $ 100.000, iva incluido, a cada uno de ellas (según el tipo de vidrio y espesor en los que resultaron adjudicatarias).



En las pasadas semanas se comenzó a realizar la sustitución de algunos vidrios, en estos casos por parte de la Vidriería Sobol SA (en tanto los vidrios rotos correspondían a ítems adjudicados a esa empresa).



Mantenimiento: sistematización de la gestión

Como informamos en las pasadas ediciones hemos retomado la sistematización de la información de las solicitudes y ordenes de trabajo programadas.
La evolución de las ordenes de trabajo ingresadas a lo largo de los años en los que se llevó registro fueron:

- Ordenes de Trabajo ingresadas en mayo de 2003: 218
- Ordenes de Trabajo ingresadas en mayo de 2004: 587
- Ordenes de Trabajo ingresadas en mayo de 2005: 716
- Ordenes de Trabajo ingresadas en mayo de 2006: 1450
- Ordenes de Trabajo ingresadas en mayo de 2007: 1560
- Ordenes de Trabajo ingresadas en mayo de 2008: 1921
- Ordenes de Trabajo ingresadas en mayo de 2009: 2091
- Ordenes de Trabajo ingresadas en mayo de 2010: 2672
- Ordenes de Trabajo ingresadas en mayo de 2011: 3216
- Ordenes de Trabajo ingresadas en mayo de 2012: 3801
- Entre los meses de enero y mayo de 2026, las ordenes de trabajo ingresadas fueron: 10.296

El crecimiento de las Ordenes de Trabajo corresponden al continuo aumento de acciones de mantenimiento inspectivo y al aumento de la cobertura de espacios y equipos incluidos.

Tal como informamos en pasadas ediciones el Servicio Central de Informática de la Udelar (SECIU) continúa trabajando con la DGA y la UGI en la recuperación y adaptación del sistema de gestión de mantenimiento edilicio (desarrollado por estudiantes del curso de Proyecto de Ingeniería de Software en 2005 y utilizado durante casi una década en Fing (SIGPO)) para poder utilizarlo en toda la Udelar, comenzando con un piloto en nuestro servicio.

Se recuerda que los servicios de mantenimiento así como la notificación en caso de mal funcionamiento de elementos edilicios debe ser realizada mediante el correo electrónico mantenim@fing.edu.uy

Monitoreo de consumos de agua potable y no potable

Semanalmente se realiza el monitoreo de los consumos de agua potable a los efectos de advertir, tempranamente, pérdidas en dicho suministro.
Además, mensualmente, se controlan algunos suministros de agua potable, a saber: cantina, baños del edificio central, canal de pruebas del IMFIA, cuerpo Norte, edificio Polifuncional, huerta, riego, edificio InCo, a los efectos de estudiar la incidencia de cada sector en la globalidad del consumo.
En el contexto de las crisis hídricas, cada vez mas frecuentes, las acciones que se realizan permanentemente toman particular importancia.

También se controla el consumo de agua subterránea, así como la bombeada desde los pozos de los ascensores del edificio central.

Anualmente se monitorean los consumos a los efectos de ver las tendencias, identificar apartamientos, oportunidades de mejora, y desempeño.

Muchos de los indicadores refieren a cifras absolutas y también se manejan indicadores relativos a la cantidad de metros cuadrados edificados, la cantidad de personas usuarias de los edificios. Se analizan indicadores de instituciones a nivel mundial para comparar los resultados alcanzados.

"*Lo que no se mide no se puede mejorar*"
Lord Kelvin (William Thomson Kelvin) 1824-190

Monitoreo de consumos de energía eléctrica y gas natural

Semanalmente se realiza el monitoreo de los consumos de gas natural a los efectos de advertir, tempranamente, pérdidas en dicho suministro.

Además se monitorea mensualmente los consumos de energía eléctrica de los diferentes edificios y se continúan identificando oportunidades de mejora de la eficiencia energética.

Se desarrollan indicadores referentes a cifras absolutas y también relativos a la cantidad de metros cuadrados edificados, la cantidad de personas usuarias de los edificios.

Al igual que en el caso del agua potable, se analizan indicadores de instituciones a nivel mundial para comparar los resultados alcanzados.

"*Lo que no se mide no se puede mejorar*"
Lord Kelvin (William Thomson Kelvin) 1824-190

Mejora de las condiciones de trabajo y estudio: proyectos Fortalecimiento...

En el marco de la convocatoria "Fortalecimiento Integral de los procesos y condiciones de estudio, trabajo y medio ambiente laboral 2025-2026" se trabaja en los proyectos aprobados:

- Mejora de las condiciones de seguridad en el trabajo y estudio en el Laboratorio de Combustibles y Lubricantes (C) del Instituto de Ingeniería Mecánica y Producción Industrial (IIMPI-Fing) – Etapa 2 - **en proceso de adjudicación**.
- Mejorar la disposición de espacios, ergonomía y seguridad en el laboratorio de Biotecnología de Procesos para el Ambiente de IIQ, mediante el reacondicionamiento de la superficie de trabajo de las mesadas y de las mesas auxiliares y la construcción de nuevas mesadas.
- Mejorar la disposición del espacio, la calidad del aire del medio circundante y las condiciones de trabajo en el laboratorio general de IMFIA, mediante el reacondicionamiento de un área para generar un espacio exclusivo para el manejo de muestras y limpieza de equipos con materia orgánica adherida (moluscos, algas, etc.) - Etapa 2 - **en proceso de adjudicación**.
- Mejorar la circulación, disposición del espacio y seguridad en el laboratorio de Control de Fundaciones de IET ubicado en el edificio Anexo, mediante el reposicionamiento de una máquina y la eliminación de estructuras obsoletas de hormigón.
- Extracción General y Localizada para Laboratorio de Tratamientos Térmicos IEM - **finalizado**.
- Detección temprana de fugas de gas natural y monóxido de carbono en laboratorios de investigación y enseñanza de la Facultad de Ingeniería - **en proceso de ejecución**.

Mejora de las condiciones de trabajo y estudio: proyectos PCET MALUR 2025

En el marco de la convocatoria "Propuestas de mejoramiento de las condiciones generales de trabajo y de estudio desde un de enfoque de salud y seguridad fortalecimiento"(PCET MALUR) se trabaja en la ejecución de los proyectos aprobados:

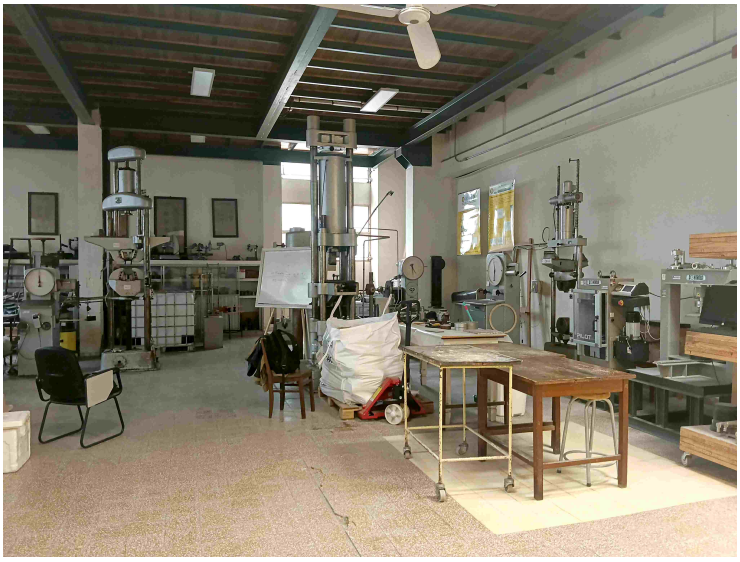
- Extracción General y Localizada para el Laboratorio de Tratamientos Térmicos del Instituto de Ensayo de Materiales de la Facultad de Ingeniería - **finalizado**.
- Reducción del riesgo de incendio (y mejora de las condiciones térmicas) en oficinas de la Biblioteca Central de la Facultad de Ingeniería - **en proceso de adjudicación.**

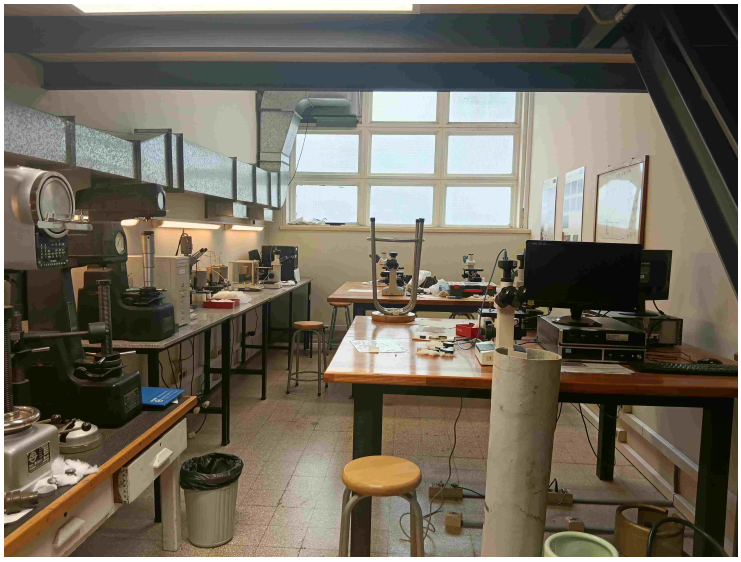
Mejora de las condiciones de trabajo y estudio: proyectos PCET MALUR 2026

El pasado lunes 25 de mayo, en el Consejo Delegado de Gestión (CDG), se aprobó el Llamado 2026 a Propuestas de Mejoramiento de las Condiciones Generales de Trabajo y Estudio, desde un enfoque de salud y seguridad, de la Comisión PCET-MALUR.
Los servicios podrán presentar hasta un máximo de 6 propuestas, que deberán ser seleccionadas por la COSSET correspondiente.
El monto total otorgado para este llamado es $ 3.334.000 y se financiará un máximo de $ 275.000 por propuesta.
La fecha de cierre del llamado es el día 24 de julio.

Identificación de peligros y riesgos asociados en laboratorios

Avanzados los trabajos de identificación de peligros y riesgos asociados en laboratorios del Instituto de Ingeniería Química (IIQ) y del Instituto de Ingeniería Mecánica y Producción Industrial (IMPI), se avanza en los trabajos en el Instituto de Ensayo de Materiales (IEM).





Posteriormente se pretende avanzar en laboratorios de otros institutos y mas adelante en otros ambientes de trabajo.
Con esta acción se busca dar cumplimiento a los decretos referidos a la Seguridad e Higiene en el trabajo, según corresponda su aplicación. Además de la identificación de peligros, se evalúan riesgos y establecen medidas de intervención, estableciendo un plazo para su ejecución y su respectivo responsable.

Se pretende avanzar sustancialmente en estos estudios durante el presente año.

En 2024 se realizó, por parte del Área de Seguridad y Salud en el Trabajo- Bienestar Universitario - Udelar la evaluación de las Condiciones y Medio Ambiente de Trabajo en el Instituto de Estructuras y Transporte "Julio Ricaldoni"(IET), relevando los diferentes sectores de trabajo (oficinas, laboratorios, salas y plantas de trabajo).

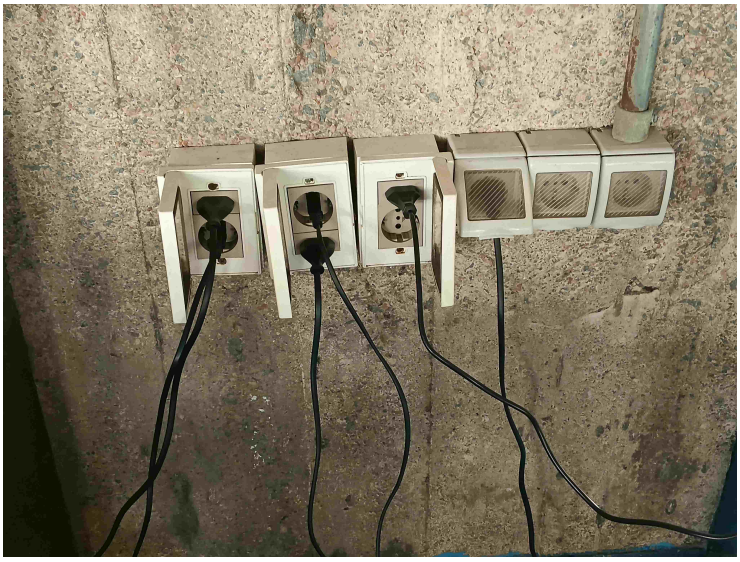
Seguridad contra Incendios: habilitaciones de la DNB

Habida cuenta que en 2026 y 2027 se vencen varias de las habilitaciones de la Dirección Nacional de Bomberos (DNB) de los edificios del predio se planifica y trabaja en la renovación de éstas.

El estado de situación de las habilitaciones por parte de la DNB de los edificios es el que se informa a continuación:
• La habilitación del Complejo Deportivo del Centro de Estudiantes de Ingeniería (El Faro) (DNB/Montevideo/65/650/2018) por parte de la DNB rige hasta el 10/09/2026.
• La habilitación del edificio del Instituto de Computación (DNB/Montevideo/53/4006/2015) por parte de la DNB rige hasta el 22/10/2026.
• La habilitación del edificio Polifuncional “José Luis Massera” (DNB/Montevideo/67/58/2023) por parte de la DNB rige hasta el 14/08/2027.
• La habilitación de los edificios históricos (Cuerpo Central, Sur y Norte) y edificio Anexo IET (DNB/Montevideo/67/692/2023) por parte de la DNB rige hasta el 26/10/2027.
• La habilitación del edificio del Instituto de Estructuras y Transporte “Prof. Julio Ricaldoni” (DNB/Montevideo/67/523/2018) por parte de la DNB rige hasta el 17/07/2028.

Movilidad sostenible

Continúa aumentando la cantidad de vehículos eléctricos de movilidad personal (VMP) que estacionan y realizan la recarga de sus baterías en el bicicletario de facultad.



Mejora de la infraestructura para la enseñanza y el aprendizaje: proyectos CSE

Se trabaja en la implementación de las mejoras financiadas en el marzo de la convocatoria de “Mejora del equipamiento informático e infraestructura de aulas, talleres, laboratorios, clínicas, espacios multifuncionales y otros espacios, destinados a la enseñanza de grado”.

Ya se realizó la instalación de un TV led de 85 pulgadas en el salón 501 del edificio central y se realizó la reparación de tandems de 3 y 5 sillas con estructura metálica y asientos y respaldo en PVC en aulas del edificio Polifuncional José Luis Massera (por un monto de $ 263.000 imp. incluidos), por parte de la empresa José Manuel Carriquiry.
Mediante la Compra Directa Nº 107/25 se realizó, por parte de la empresa José Manuel Carriquiry, la sustitución de placas de cármica deterioradas en pizarrones de los salones A01, A11, A12, C12 y C22 del edificio Polifuncional José Luis Massera (por un monto de $ 134.000 imp. incluidos).
Se realizó la conexión de los TV led y se sustituyeron las PC de las aulas por parte de la Unidad de Recursos Informáticos (URI).
Por parte del equipo de Mantenimiento de Fing se avanza en la instalación de tomas corrientes para uso estudiantil en diferentes halles.

El proyecto “Equipamiento de aulas y espacios multifuncionales de estudio de la Facultad de Ingeniería” tiene como objetivo general continuar fortaleciendo la enseñanza y el aprendizaje para todas las carreras de grado de la FING, a través de la mejora de equipamiento para el desarrollo de procesos de enseñanza de grado de calidad y modernos, así como el trabajo estudiantil individual y grupal.

El proyecto “Actualización de la infraestructura de las aulas del Edificio Polifuncional José Luis Massera” tiene como objetivo continuar realizando la actualización de la infraestructura de las aulas del Polifuncional. En particular se pretende continuar realizando la sustitución de algunos equipos de proyección y cableados que han llegado al final de su vida útil. También se planifica continuar realizando la sustitución de sillas, pizarrones, pantallas de proyección y micrófonos.

Mejora de la infraestructura para la enseñanza y el aprendizaje: otros proyectos

Se trabaja en buscar fuentes de financiación genuinas para poder implementar una amplia lista de intervenciones, mejoras, acondicionamientos, en aulas y espacios multifuncionales a los efectos de continuar mejorando la infraestructura de base para la enseñanza y el aprendizaje.

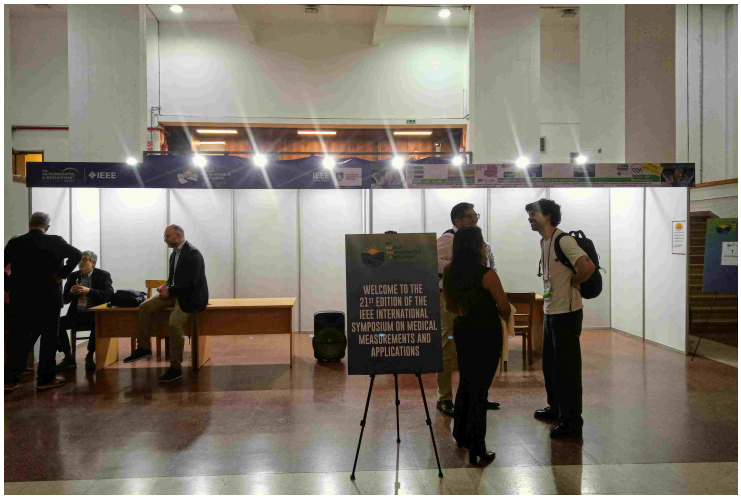
La Facultad de Ingeniería desde hace varios años trabaja para transformar su edificio en un espacio multifuncional de aprendizaje y conocimiento. Esta tendencia –internacional– se manifiesta en nuestro edificio en una acción sostenida en múltiples aspectos: locativos, de horarios, de equipamiento de aulas, de formas de enseñanza, entre otros, a pesar de las carencias presupuestales.

Con parte del mobiliario donado por la empresa SABRE se adecuó el salón 726 y actualmente cuenta con capacidad para 34 estudiantes, con mesas y tomas corriente a disposición.

En otro orden, fruto de acciones desarrolladas por la Unidad de Recursos Informáticos (URI), la empresa ANTEL está realizando tendidos de fibra óptica a los efectos de ampliar la cobertura de wifi en los halles y aulas del Cuerpo Sur, pisos 6 y 5 del edificio central y otros espacios.

Gestión de eventos

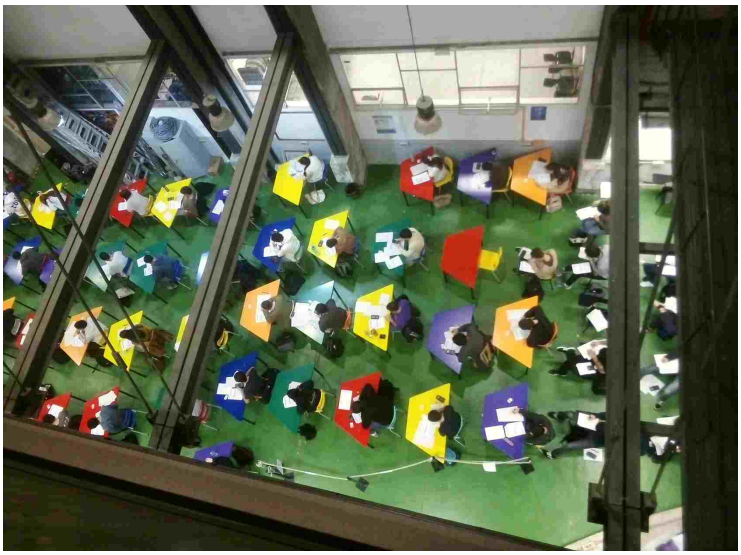
Desde los diferentes estamentos de la UGI se realiza el apoyo a los eventos, propios o de terceros, organizados en los edificios de la Fing. Desde tareas de coordinación, planificación, logística, traslado de mobiliario, operación de equipamiento audiovisual, adecuación de instalaciones, montaje, servicio de vigilancia, higiene, todas forman parte y generan una recarga de las tareas habituales.

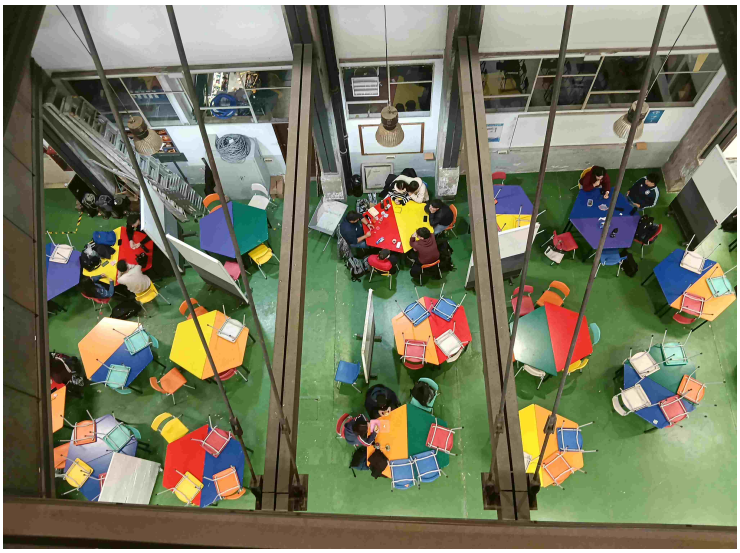


A los efectos de una mejor coordinación en el área de eventos se creó el correo electrónico ugi_eventos@fing.edu.uy

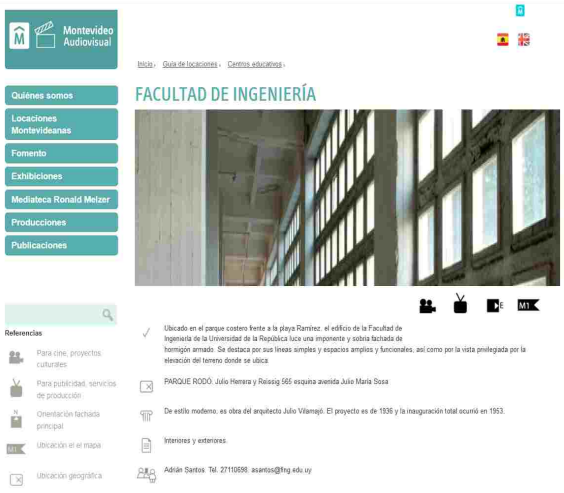
Gestión de espacios: flexibilidad de uso y máximo aprovechamiento

Desde hace muchos años se busca lograr un uso flexible de los espacios y lograr un máximo aprovechamiento, evitando tenerlos durante mucho tiempo en desuso.





Gestión de espacios: en Fing se filma



Las solicitudes de autorización se realizan a través de la casilla de correo electrónico ugi_locaciones@fing.edu.uy

SAD: impresión de pruebas parciales y exámenes

De cara al período de 2dos parciales del 1er semestre y exámenes de julio se recuerda la importancia de la agenda previa para la impresión de pruebas. La medida apunta a una mejor organización del trabajo habida cuenta que el SAD además de dicha tarea realiza trabajos de mensajería, inspección y apoyo en el uso de equipamiento audiovisual en aulas, operación de equipamiento en eventos, reposición de insumos en servicios higiénicos, entre otros.

Se apela a que la solicitud de agenda (mediante el correo electrónico sad@fing.edu.uy) se realice con la mayor anticipación posible. De esta forma es posible organizar el trabajo y evitar comprometer otros trabajos en los días y horas donde se precisa contar con el servicio.

Con la incorporación de mejor equipamiento (que informamos inmediatamente), se busca brindar un servicio mas amplio y de mejor calidad, no solo en lo que refiere a impresiones, sino que también incluye el compaginado y engrapado automático (actualmente se realiza manualmente), y también escaneados.

SAD: servicio de impresión y fotocopias

Mediante la Licitación Abreviada Nº 02-2026: “Arrendamiento de equipos multifunción” se logró una renovación del equipamiento existente en el SAD, así como dotar al servicio de nuevas prestaciones.
Los equipos fueron arrendados a la empresa Plus Ultra SA. Es un servicio full service, e incluye 2 equipos Ricoh IM 5000 + ARDF + Cabinet Type F+ Internal Finisher SR3250 + Bridge Unit BU3090 + Finisher SR3260 y 2500 impresiones para cada equipo. El costo mensual (por equipo) IVA incluido asciende a $ 8.755,[88,] lo que implica un costo anual (2 equipos) IVA incluido $ 210.141,[12]
El costo de cada impresión excedente (a las 2500) es de $ 0,[426] IVA incluido. Se adjudicó hasta un total de 50.000 impresiones para cada uno de los equipos.
Los equipos cuentan con capacidad de almacenamiento de papel muy superior a la actual, permiten casi duplicar la velocidad de impresión (50 páginas por minuto en blanco y negro) respecto a los equipos pre existentes, y soportan hojas de gramaje igual o superior a 218 gramos.
Las impresiones serán mas precisas (±1 mm) ya que el equipo será destinado también a la impresión de formularios que luego serán escaneados y cuyas marcas serán analizadas mediante software.
Los equipos cuentan con capacidad de compaginado electrónico y grapado de los trabajos (las grapas están incluidas en los costos).

La semana pasada se recibó los dos equipos y se procedió a capacitar al personal.

También se adjudicó a la empresa TELEIMPRESORES S.A. el arrendamiento de 1 equipo Toshiba 3018 (opción 3000 impresiones incluidas) por un costo mensual unitario de $ 1.800 IVA incluido y un costo de impresión excedente de $ 0,[60] IVA incluido (hasta 4000 impresiones extra mensuales) con destino a la Unidad de Gestión de Infraestructura / Departamento de Intendencia que en muchas ocasiones es utilizada como un tercer equipo de apoyo al SAD.

Las solicitudes de fotocopias e impresiones se realizan a través de la casilla de correo electrónico sad@fing.edu.uy

SAD: reposición de insumos en servicios higiénicos

Como parte de las tareas del SAD está también la reposición de insumos en los servicios higiénicos públicos. Por lo tanto se realizan recorridas y se analizan datos de consumo a lo largo del año para poder optimizar la tarea y evitar el quiebre de stock.
Con la instalación de dispensadores de papel higiénico al lado de cada inodoro, así como la colocación de portacandados y candados se busca minimizar las pérdidas.

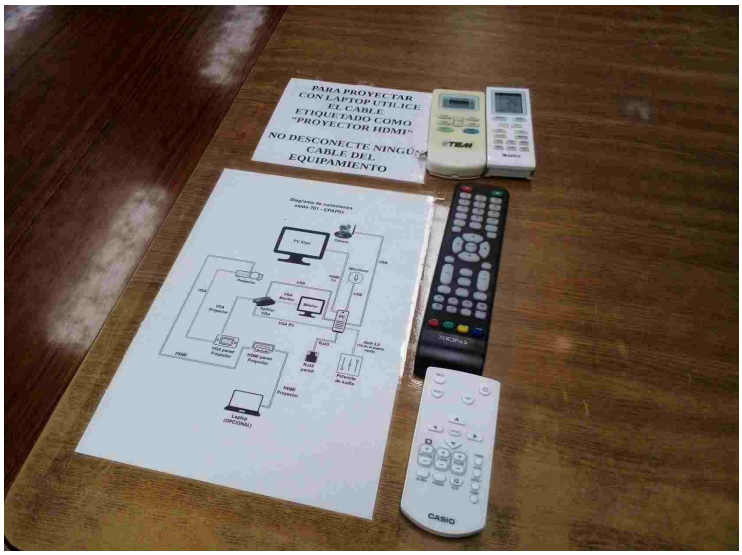
Periódicamente se realizan auditorías a los efectos de identificar necesidades y para que fundamentalmente el equipo de Mantenimiento corrija las situaciones anormales.

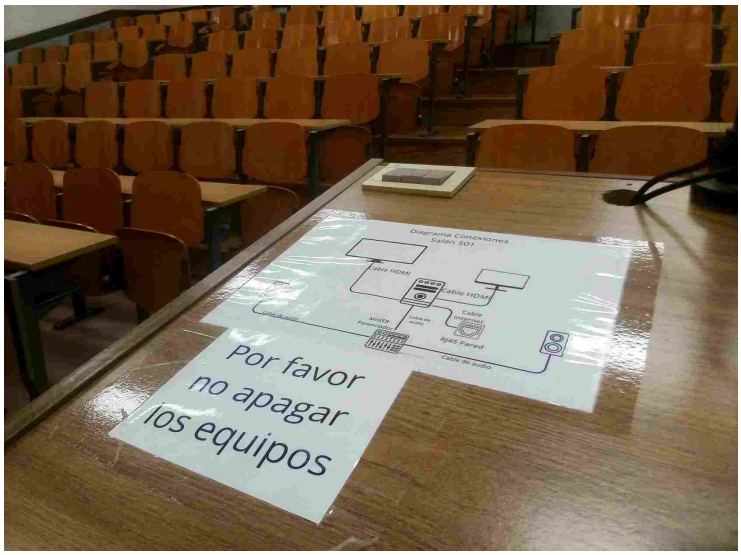
Las solicitudes de reposición de insumos en baños se realizan a través de la casilla de correo electrónico sad@fing.edu.uy

SAD: apoyo a docentes

Se continúa brindando apoyo a docentes en la utilización del equipamiento audiovisual instalado en las aulas.

En los días pasados la funcionaria Silvana Pereira dejó de brindar apoyo, en particular al cuerpo docente que tiene clases en el edificio Polifuncional Massera, ya que asumió un nuevo cargo en la Udelar y prestará funciones en Oficinas Centrales. Le deseamos la mejor de la suerte y sin dudas la vamos a extrañar tanto por su trato como por su compromiso con la función y la institución.





Higiene y limpieza

En virtud del vencimiento, el 31 de marzo de 2026, del contrato de la Licitación Pública 01-23 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA FACULTAD DE INGENIERÍA" y en tanto el Pliego de Condiciones Particulares (PCP) de la licitación establece que: "*El plazo de contratación del servicio de limpieza será por un (1) año, pudiendo la Facultad prorrogar dicha contratación hasta dos (2) veces por períodos anuales iguales y sucesivos, salvo que cualquiera de las partes notifique a la otra por telegrama colacionado o nota, con una anticipación no menor de 30 días al vencimiento del plazo original o una de sus prórrogas, su decisión de dar por terminado el mismo*", se procedió a la realización de una segunda prórroga por el período de un año, habida cuenta de la conformidad con el servicio brindado.
Por lo tanto se renovó la adjudicación a la empresa CARBAJAL CABRERA ALBERTO JUBER (LOS 4 SOLES) , por el período de un año, a partir del 01/04/2026, según el siguiente detalle:

Item 1: Limpieza en edificio central de Facultad de Ingeniería, edificio InCo y edificio Anexo IET, por un monto anual de $ 10.348.536,75, iva incluido, mas ajuste paramétrico, pagaderos en 12 cuotas mensuales de $ 862.378, iva incluido, mas ajuste paramétrico.

Item 2: Limpieza en edificio Aulario Faro - José Luis Massera, por un monto anual de $ 4.059.559, iva incluido, pagaderos en 12 cuotas mensuales de $ 338.297, iva incluido, mas ajuste paramétrico.

y atento a lo solicitado por el Director del Instituto de Computación y al amparo del artículo 74 del TOCAF, se amplió la adjudicación, por un monto $ 539.796,96, iva incluido mas ajuste paramétrico, pagaderos en 12 cuotas mensuales de $ 44.983,08, iva incluido mas ajuste paramétrico, por un período de 1 año, a partir del 1/4/2026, para realizar tareas en el mencionado edificio.

También se realizan trabajos (y se colabora con institutos) en el ordenamiento de los diferentes espacios, así como el acondicionamiento de espacios para diferentes usos.

Las solicitudes de trabajos especiales de higiene se realiza mediante el correo electrónico ugi_higiene@fing.edu.uy.

Higiene y limpieza: control de plagas

Mediante la Compra Directa 08/26 se adjudicó el Control y eliminación de roedores y retiro de comadrejas en el perímetro de Facultad en especial en zona contigua a los edificios IET, Anexo IET, InCo, Polifuncional José Luis Massera, Canal de Pruebas Marítimas, Túnel del Viento y el espacio vallado entre cuerpo norte y cancha del Maeso, con frecuencia mensual, a la empresa Exterminex Ltda, por un monto total de $ 48.678, iva incluido al año pagadero en 12 cuotas mensuales.
También se adjudicó un monto de hasta $ 100.000, iva incluido, en la medida sean necesarias las intervenciones, con forma de pago a crédito, para control y eliminación de roedores en espacios interiores, cucarachas, ácaros, hormigas y arañas, pulgas y polillas pez de plata, todas a demanda.

Las denuncias sobre la presencia de insectos, roedores, etc, se realiza mediante el correo electrónico ugi_higiene@fing.edu.uy.

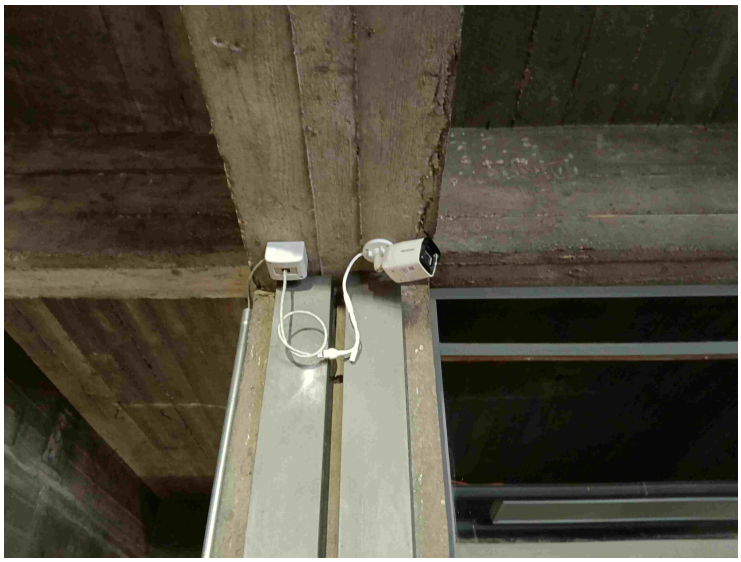
Portería, vigilancia, seguridad: gestión de objetos perdidos

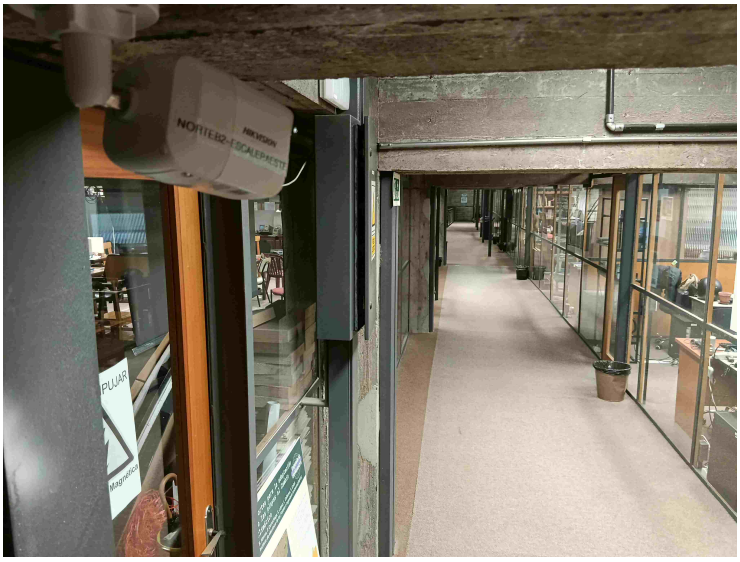
Desde la función de portería se realiza la recepción de objetos perdidos hallados por terceras personas, personal de la empresa encargada de la limpieza, así como por parte del personal de vigilancia durante las recorridas en los edificios y su entorno, el registro correspondiente, su custodia y la posterior devolución, previa acreditación, a sus propietarios.

Las consultas por objetos perdidos se realiza personalmente en las cabinas de vigilancia de los edificios Central (y Polifuncional José Luis Massera (en caso de objetos perdidos en ese edificio y su entorno)).

Portería, vigilancia, seguridad: mejora de la cobertura del sistema de videovigilancia

Se continúa avanzando en la mejora de la calidad y ampliación de la cobertura del sistema de videovigilancia de la Fing. En estos días se ponen en funcionamiento alrededor de 20 nuevas cámaras de videovigilancia, sobre todo en las circulaciones del Cuerpo Norte, y también en las aulas Udelar A, B, C y D, 314, 315, 401 y 402, En el caso de las aulas se sustituye el sistema existente obsoleto por nueva tecnología, y en las circulaciones se cubren puntos ciegos del actual sistema.
De esta forma se avanza en la ampliación de las herramientas de apoyo a la gestión humana de la seguridad.





Vigilancia, seguridad: servicios de vigilancia externos

Como fue informado en anteriores ediciones del informativo los servicios de vigilancia de apoyo al personal de Fing son brindados por la empresa CELESTIR SA (SETO) según el siguiente detalle:

Ítem A Vigilancia del bicicletario y del estacionamiento principal y posterior de la institución por un monto de hasta $173.815,20, IVA incluido mensual. El servicio es brindado de lunes a sábado.
Item B) i) Vigilancia del resto del predio, principalmente en los accesos peatonales y vehiculares Sur, Oeste y Norte por un monto de hasta $150.478,90, IVA incluido mensual. Este servicio es brindado de lunes a viernes.
Item B) ii) suministro e instalación de cuatro cabinas de vigilancia por un monto de $19.520, IVA incluido mensual.
Item B) iii) sistema de control de rondas mediante códigos QR - Sin Costo
Item C) hasta 150 horas por fuera del servicio especificado por un monto de hasta $ 60.352,50, IVA incluido mensual.

SETO es la misma empresa que resultó adjudicataria en la licitación anterior.

Se instalaron las 4 casetas de vigilancia en diferentes puntos del predio de forma de cubrir mejor el predio con contacto visual. Se procedió al traslado de la cabina ubicada en el Cuerpo Sur a los efectos de un mejor control visual de todos los espacios.

Debido al ingreso de personal y traslados de turno mencionados en ediciones pasadas fue posible recomponer los equipos de trabajo de personal de vigilancia y de esta forma poder implementar las recorridas y permanencia en las diferentes casetas instaladas con los guardias de la empresa privada.
De esta forma los guardias externos permanecerán durante un tiempo en cada una de las casetas e intercalarán recorridas por los diferentes edificios, accesos y puntos sensibles.

A los efectos de un mejor control y registro de las recorridas realizadas se implementó un control de rondas mediante la instalación de códigos QR.

CENTOR QR-G es un lector de códigos QR mediante el uso de una app instalada en cualquier teléfono celular con sistema operativo Android e IOS, donde se va realizando la lectura de los códigos QR, estratégicamente colocados para obligar al vigilante a realizar la recorrida y pasaje por los lugares de control. Además de los puntos de control, existe el punto “Inicio”, el cual determina y maneja el cronometro del tiempo empleado en cada ronda.
Durante la recorrida, se podrán ir encontrando situaciones fuera de lo normal, como ser puerta abierta, ventana rota, intruso, etc. El guardia a través de la app, podrá enviar una incidencia escrita acompañada de fotos. Al leer cada código QR, se le asignara la fecha y hora de lectura, así como la posición satelital.

Las rondas pueden ser transmitidas en forma automatizada y/o manual. Una vez transmitidas las lecturas, se puede consultar los informes de rondas. Los mismos se reciben en CVS, Excel, por mail, en las direcciones previamente asignadas por la facultad.
De esta forma es posible tener un mejor control, y documentado, de las recorridas realizadas, así como de la fecha y hora en que se pasó por cada punto de control. Se instalaron 21 puntos de control en todo el predio.

En virtud del próximo vencimiento de la licitación correspondiente, se tramita una nueva para poder continuar con el servicio de apoyo.

También se extendió hasta el mes de agosto de 2026 la contratación de personal policial de apoyo (222). Este servicio se brinda de lunes a viernes, de 18.00 a 0.00.

Vigilancia, seguridad: denuncias

Se solicita a la comunidad que en caso de presenciar situaciones de violencia, dentro o en el entorno del predio, o identifique situaciones de peligro, que lo notifique mediante correo electrónico a los efectos de su debida atención.

Pueden notificar situaciones de seguridad así como informar de autorizaciones de ingreso en fines de semana y feriados mediante el correo electrónico vigilancia@fing.edu.uy.

Disposición final: reutilización

Las políticas de la Udelar respecto a los residuos establece que
"*La gestión debe orientarse a promover la prevención, la no generación o minimización de residuos como primera estrategia.*
De no ser posible se promoverá el re-uso, reciclado y valorización de los residuos.
Y como última estrategia, y de no ser posible las anteriores, se implementará el adecuado tratamiento y disposición final de acuerdo a las mejores prácticas y normativa vigente".

En Facultad de Ingeniería desde hace larga data se reutilizan los mas diversos materiales e insumos. Así, por ejemplo, piedra partida, ensayada por el IET, es utilizada para reponer alrededor de los bancos de hormigón ubicados en la senda peatonal.

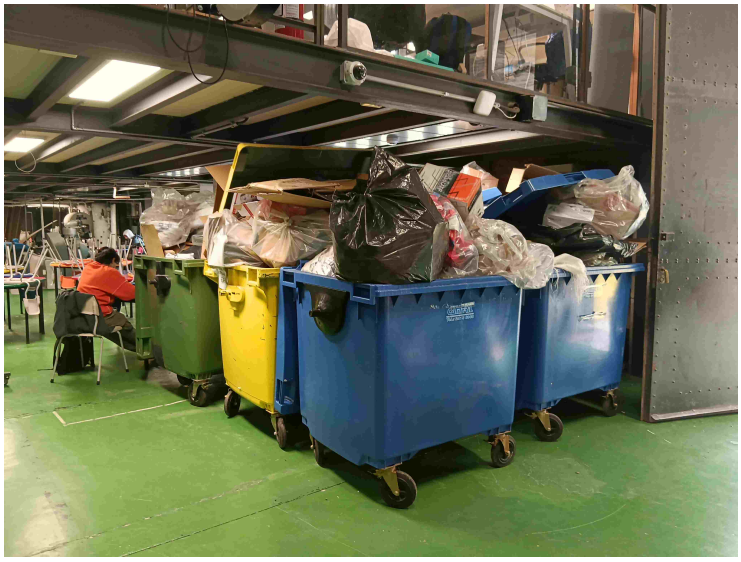
Actualmente se trabaja en varias donaciones de equipamiento en desuso que serán puestas a consideración del Consejo de Fing.

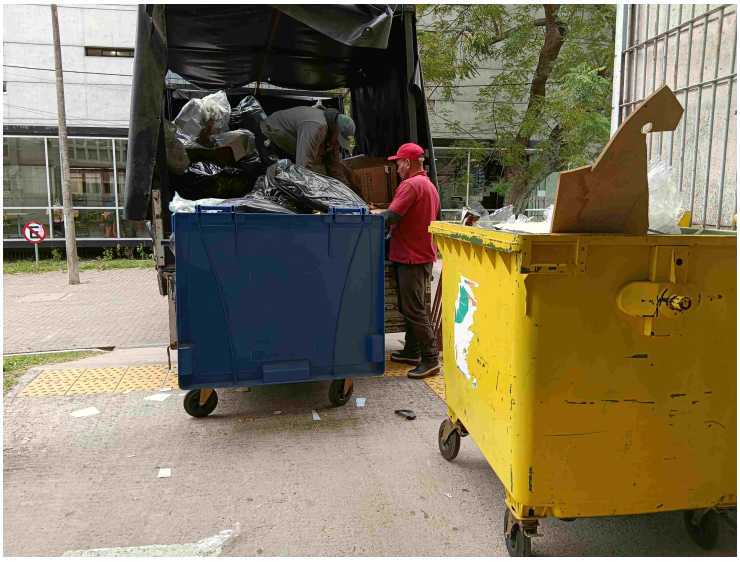
Disposición final: reciclaje

El papel y cartón limpio se recoge en contenedores ubicados en institutos y oficinas administrativas y se acopia temporalmente en el Ecopunto ubicado en el Piso Verde.
Posteriormente la organización Repapel retira lo acopiado, lo cual es reciclado, y los productos (cuadernos, hojas, carpetas, cartulinas, papel higiénico, etc.) es entregado a escuelas de contexto critico.

Estos mismos materiales, así como envases de PET se recogen en algunos institutos y en el Ecopunto ubicado en el hall de entrada al edificio central.
En este caso quien los retira es la Intendencia de Montevideo (IM) y los traslada a los centros de clasificación, para su posterior reciclaje.

Durante el pasado mes se procedió a realizar un nuevo retiro de papel y cartón para reciclar por parte de Repapel.





En los pasados meses se implementó la distribución de recipientes para la recolección cartuchos de tinta y toner en institutos y oficinas administrativas, y en los próximos días se distribuyen recipientes para la recolección de pilas. Se solicita que en la medida de lo posible los cartuchos de tinta y toner sean depositados en sus envases a los efectos de evitar la dispersión de tonner y tinta.

Se puede solicitar el retiro de estos residuos al correo electrónico reciclaje@fing.edu.uy.

Disposición final: residuos mezclados

El retiro de los residuos mezclados lo realiza la empresa Polticor SA, que fue adjudicataria de la Compra Directa 21-2026 "Recolección de residuos institucionales", por un monto anual de $ 203.349,60, iva incluido, pagaderos en cuotas mensuales de $ 16.945,80, iva incluido, pagaderos a crédito 30 días.

El período de contratación es desde el 1 de abril de 2026 al 31 de marzo de 2027

El servicio de retiro de residuos institucionales se realiza de lunes a viernes, entre las 14.00 y las 17.00 horas.

Disposición final: residuos especiales

Se continúa acopiando residuos especiales (chatarra electrónica, lámparas y tubo luz con mercurio, baterías, monitores) en el Ecopunto ubicado en el 3er subsuelo del Cuerpo Norte.
También en dicho espacio se acopia vidrios planos, limpios, rotos, pilas cables, y metales.

Comunidad de prácticas

Muchas de las actividades académicas y de investigación desarrolladas por estudiantes y personal tanto de nuestra casa de estudio como de otras facultades e instituciones se desarrolla en torno, tomando como caso de estudio y/o aplicables a nuestros edificios e infraestructura. Estos trabajos son de gran valor para la mejora del conocimiento así como para su potencial aplicación en la gestión cotidiana.

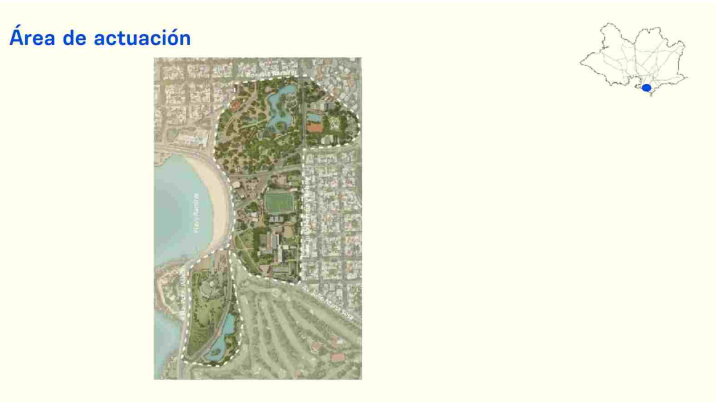
"No basta saber, se debe también aplicar.
No es suficiente querer, se debe también hacer"

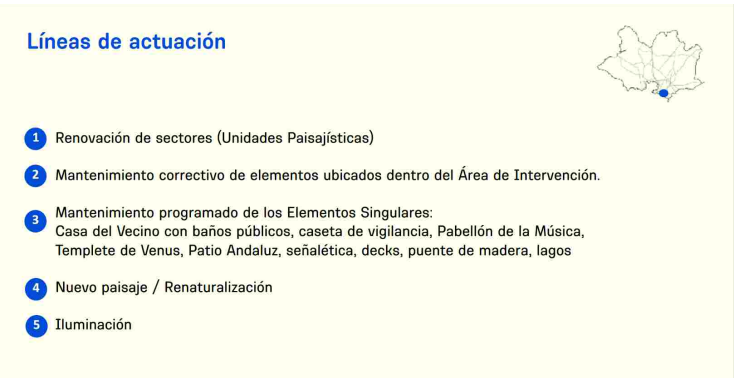
Johann Wolfgang von Goethe

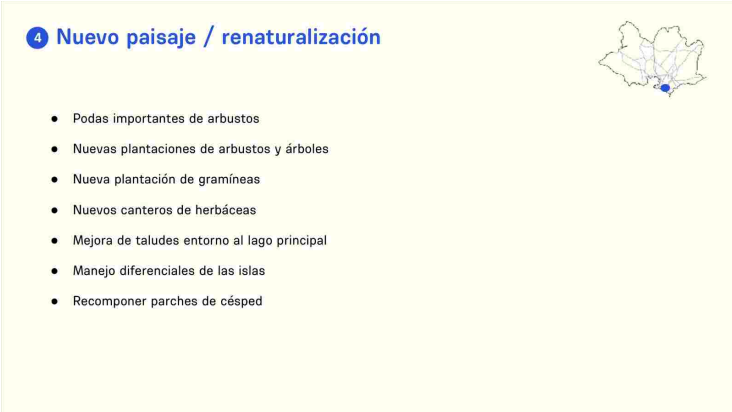
Invitamos a todas las personas que están haciendo trabajos en el marco de actividades curriculares de grado, proyectos de fin de carrera, en el marco de posgrados, maestrías y doctorados, líneas de investigación, a tomar como caso de estudio los edificios e instalaciones de la Fing a los efectos de poder crecer en el desarrollo intelectual y de aplicaciones también útiles para la institución.

La Fing y el barrio

La Intendencia de Montevideo ha presentado su plan de recuperación integral del Parque Rodó.







Unidad de Gestión de Infraestructura - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Tel: 2714 2714
Correo electrónico: ugi@fing.edu.uy
Página web: https://www.fing.edu.uy/es/node/51118